

Medienmitteilung 16. September 2022

Baueinsprachen der Kläger gegen das Hotelprojekt Flaz auch vor dem Bundesgericht abgewiesen.

Das Bundesgericht hat alle Klagen der Klägerschaft vollumfänglich abgewiesen. Dies bestätigt das Urteil des Verwaltungsgerichts des Kantons Graubünden, welches dasselbe Urteil bereits im April 2021 gefällt hatte. Die Initianten des Hotels sind sehr erfreut über den Entscheid. So können nun gemeinsam mit der Gemeinde die letzten Abstimmungen für die Baufreigabe erfolgen. Die Investoren rechnen damit, dass somit bald die Baufreigabe abgegeben werden kann. Der effektive Baustart ist voraussichtlich auf den Frühling 2024 vorgesehen.

Die Hotel Flaz AG plant auf dem Gelände des ehemaligen Sportpavillons einen Neubau mit einem innovativen und jugendlichen Familienhotel. Das Hotel schliesst an die geplante Sportinfrastruktur an, welche die Gemeinde Pontresina plant und für die EinwohnerInnen und die Gäste einen grossen Mehrwert bringt. Für den Hotelneubau wird mit Investitionen von ca. 20 Mio. gerechnet, welche zum grössten Teil dem lokalen Gewerbe zugutekommen. Der Betrieb umfasst 96 Zimmer mit 192 Betten, eine kleine Wellnessanlage und ein öffentliches Restaurant.

Das neue Hotel soll eine Angebotslücke im Oberengadin schliessen und zur Weiterentwicklung des touristischen Angebotes in Pontresina und dem Oberengadin beitragen.

Das Hotel wird einem der wichtigsten Kundensegmente für Pontresina, dem jüngeren Familiensegment dienen. Kurt Baumgartner als Betreiber und die übrigen Initianten haben eine genaue Vorstellung davon wer zukünftig Gast im Hotel Flaz sein soll. Aktive Gäste, die gerne in der Natur sind, junge Familien, die gerne Sommer- oder Winterferien in den Bergen verbringen und nicht auf einen gewissen Komfort verzichten wollen, jedoch auch auf das Budget achten müssen.

Ein spezieller Fokus wird auch auf die Nachhaltigkeit gelegt. Dabei wird nicht nur auf die Nachhaltigkeit beim Bau geachtet, sondern auch im nachfolgenden Betrieb des Hotels. So entstehen langfristig neue Arbeitsplätze und das lokale Gewerbe erhält einen neuen Abnehmer für seine Produkte.

(2'082 Zeichen, inklusive Leerzeichen)

Belvedere^{Hotel} Familie

Die Belvedere^{Hotel} Familie ist eine Hotelgruppe mit 3 Hotels im Unterengadiner Tourismuszentrum Scuol und besitzt das Hotel Münchwilen in der Ostschweiz. Sie beschäftigt 160 Mitarbeitende. Die 4 Hotels und vier Restaurants – das Hotel Belvedere mit dem SPA Vita Nova, das Engadiner Boutique-Hotel GuardaVal mit Gourmet-Restaurant, das Hotel Belvair im Bäderkomplex des Engadin Bad Scuol mit dem alle Häuser durch Passarellen und Tunnels verbunden sind, das Restaurant Nam Thai und das Businesshotel Münchwilen in Münchwilen. Gemäss Rating von Sonntags-Zeitung und Bilanz gehören das Hotel Belvédère und das Hotel GuardaVal zu den besten 50 Wellness- und Ferienhotels der Schweiz. Die Belvedere^{Hotel} Familie ist im Besitz von Julia und Kurt Baumgartner.

BELVEDERE^{HOTEL} FAMILIE

Hotel Belvédère Scuol | Stradun 330 | 7550 Scuol

Hotel GuardaVal | Vi 383 | 7550 Scuol

Hotel Belvair | Stradun | 7550 Scuol

Hotel Münchwilen | Schmiedstrasse 5 | 9542 Münchwilen

www.belvedere-hotelfamilie.ch | info@belvedere-scuol.ch | Tel. +41 81 861 06 06

Auskunftsperson:/Initianten

Kurt Baumgartner Eigentümer BELVEDERE^{HOTEL} FAMILIE, Tel. +41 81 861 06 06

Werner Baumgartner, Werner Baumgartner & Partner AG, Tel. +41 41 317 00 90

Luis A. Wieser, Wieser & Wieser, Tel. +41 81 851 20 30